

УТВЕРЖДАЮ
Мэр города Благовещенска
О.Г.Имамеев
«15» 06. 2021

**План мероприятий
по внедрению муниципального стандарта муниципального образования
города Благовещенска**

№ 1	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Нормативно-правовая база для осуществления инвестиционной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске</p> <p>В целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования города Благовещенска, привлечения частных инвестиций для развития экономики и социальной сферы постановлением администрации города от 24.04.2017 № 1197 утверждена инвестиционная стратегия муниципального образования города Благовещенска до 2025 года, которой определены цель и приоритетные направления инвестиционного развития. Инвестиционная стратегия реализуется посредством осуществления мероприятий муниципальных программ, направленных на решение вопросов местного значения, и мероприятий, финансируемых за счёт средств частных инвесторов.</p> <p>Постановлением администрации города Благовещенска от 09.10.2017 № 3472 утверждено Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования города Благовещенска, которое устанавливает приоритетные направления муниципальной поддержки и формы её осуществления, определяет условия и порядок оказания муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.</p> <p>Кроме этого, администрацией города Благовещенска разработаны и утверждены соответствующим порядком следующие муниципальные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в городе Благовещенске:</p> <ul style="list-style-type: none">решение Благовещенской городской Думы от 24.09.2020 № 16/80 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства»;решение Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска»;решение Благовещенской городской Думы от 25.10.2007 № 34/114 «Об утверждении Положения о плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Благовещенска»;решение Благовещенской городской Думы от 27.11.2014 № 4/27 «Об утверждении Положения о	<p>Ответственный за внедрение показателя Стандарта Соколовская Е.А. – начальник управления экономического развития и инвестиций, тел. 595-649</p>
-----	---	---

	<p>залоговом фонде муниципального образования города Благовещенска»;</p> <p> постановление мэра города Благовещенска от 30.06.2016 № 20 «Об определении органа местного самоуправления муниципального образования города Благовещенска на осуществление полномочий в сфере муниципально-частного партнёрства»;</p> <p> постановление администрации города Благовещенска от 20.12.2019 № 4387 «О реализации отдельных положений законодательства о концессионных соглашениях, муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования города Благовещенска»;</p> <p> постановление администрации города Благовещенска от 03.10.2014 № 4129 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства и туризма на территории города Благовещенска»;</p> <p> постановление администрации города Благовещенска от 15.09.2015 № 3484 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»;</p> <p> постановление администрации города Благовещенска от 02.02.2017 № 266 «Об утверждении Положения о предоставлении муниципальной гарантии муниципального образования города Благовещенска»;</p> <p> постановление администрации города Благовещенска от 10.03.2015 № 1066 «О порядке предоставления в залог объектов залогового фонда муниципального образования города Благовещенска»;</p> <p> постановление администрации города Благовещенска от 25.06.2015 № 2415 «Об утверждении Административного регламента администрации города Благовещенска «Реализация имущественного права выкупа муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Благовещенска и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»;</p> <p> постановление администрации города Благовещенска от 10.11.2020 № 3894 «Об утверждении Перечня имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Благовещенска, и земельных участков, государственная собственность на которые разграничена, предназначенных для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».</p>	
№ 2	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе муниципального образования</p> <p>Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при мэре города Благовещенска создан постановлением администрации от 11.09.2017 № 3040 в целях повышения эффективности взаимодействия и обеспечения координации деятельности органов местного самоуправления и субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории города Благовещенска при рассмотрении вопросов инвестиционной деятельности и развития</p>	<p>Ответственный за внедрение показателя Стандарта Соколовская Е.А. – начальник управления экономического развития и инвестиций, тел. 595-649</p>

	предпринимательства и конкурентной среды на территории города Благовещенска.	
№ 3	Наименование показателя муниципального стандарта Реестр инвестиционных площадок	Ответственный за внедрение показателя Стандарта Соколовская Е.А. – начальник управления экономического развития и инвестиций, тел. 595-649
	По состоянию на 01.06.2021 администрацией города Благовещенска актуализирован Перечень инвестиционных площадок, который размещен во вкладке «Инвесторам» раздела «Экономика» на официальном сайте администрации. Указанный Перечень содержит информацию для потенциальных инвесторов о свободных земельных участках, территориях, предназначенных для целевого освоения и являющихся местом реализации инвестиционного проекта.	
№ 4	Наименование показателя муниципального стандарта Специализированная страница об инвестиционной деятельности на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Ответственный за внедрение показателя Стандарта Соколовская Е.А. – начальник управления экономического развития и инвестиций, тел. 595-649
	На официальном сайте администрации города Благовещенска в разделе «Экономика» сформирована вкладка «Инвесторам», содержащая информацию для потенциальных инвесторов, которая на постоянной основе актуализируется и дополняется соответствующими документами.	
№ 5	Наименование показателя муниципального стандарта Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»	Ответственный за внедрение показателя Стандарта Соколовская Е.А. – начальник управления экономического развития и инвестиций, тел. 595-649
	В целях обеспечения благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности на территории города Благовещенска постановлением администрации города Благовещенска от 17.07.2015 № 2691 утвержден Регламент сопровождения инвестиционных проектов на территории города Благовещенска по принципу «одного окна», определяющий процедуры сопровождения проектов специалистами администрации.	
№ 6	Наименование показателя муниципального стандарта Инвестиционный паспорт муниципального образования	Ответственный за внедрение показателя Стандарта Соколовская Е.А. – начальник управления экономического развития и инвестиций, тел. 595-649
	С целью привлечения потенциальных инвесторов, информирования их об инвестиционном потенциале города Благовещенска на основании статистических данных и другой необходимой информации сформирован инвестиционный паспорт города, который выпущен на бумажном носителе на двух языках (русском и китайском). В электронном виде паспорт города размещён на официальном сайте администрации на русском, английском и китайских языках.	
№ 7	Наименование показателя муниципального стандарта Муниципальный кабинет	Ответственный за внедрение показателя Стандарта

	<p>В «Муниципальном кабинете» на инвестиционном портале Амурской области размещена актуальная информация о муниципальном образовании городе Благовещенске, а также о механизмах поддержки, преференциях и льготах для инвесторов (в том числе субъектов малого и среднего предпринимательства), перечни свободных инвестиционных площадок, земельных участков для реализации инвестиционных проектов, информация о канале прямой связи инвесторов и руководстве муниципального образования.</p>				<p>Соколовская Е.А. – начальник управления экономического развития и инвестиций, тел. 595-649</p>
№ 8	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Проведение обучающих семинаров для глав поселений с привлечением предпринимательского сообщества, направленных на улучшение инвестиционного и предпринимательского климата</p>				<p>Ответственный за внедрение показателя Стандарта Соколовская Е.А. – начальник управления экономического развития и инвестиций, тел. 595-649</p>
	<p>Город Благовещенск законом Амурской области наделен статусом городского округа. В состав территории городского округа входят не являющиеся муниципальными образованиями сельские населенные пункты: село Белогорье, поселок Мухинка, железнодорожные станции Белогорье и Призейская, село Плодопитомник, село Садовое. Таким образом, данный показатель не применим к городу Благовещенску.</p>				
№ 9	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Проведение заседаний, направленных на снижение административного давления на бизнес</p>				<p>Ответственные за внедрение показателя Стандарта Соколовская Е.А. – начальник управления экономического развития и инвестиций, тел. 595-649</p>
	<p>Проблемные вопросы в части административного давления на бизнес рассматривались по мере необходимости на заседаниях совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при мэре города Благовещенска (далее – Совет). Одной из задач Совета является разработка рекомендаций по организации взаимодействия органов местного самоуправления и участников инвестиционного процесса, в том числе рекомендаций по сокращению административных барьеров, препятствующих осуществлению такого взаимодействия.</p>				
№	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Дата начала	Дата окончания	Ответственный исполнитель
9.1	<p>Проведение заседаний совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при мэре города Благовещенска с рассмотрением проблемных вопросов предпринимательского сообщества</p>	<p>Не менее 2 заседаний</p>	<p>01.07.2021</p>	<p>31.12.2021</p>	<p>Соколовская Е.А. – начальник управления экономического развития и инвестиций, тел. 595-649, Здункевич О.В. – начальник управления по развитию потребительского рынка и услуг, тел. 991-802</p>

№ 10	Наименование показателя муниципального стандарта Утверждение перечней муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства				Ответственный за внедрение показателя Стандарта Богданова О.А.– председатель Комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, тел. 223-722
	<p>Администрацией города Благовещенска в соответствии с постановлением администрации города Благовещенска от 10.11.2020 № 3894 утвержден Перечень имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Благовещенска, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, который размещен во вкладке «Малое и среднее предпринимательство - имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства» в разделе «Экономика» на официальном сайте администрации.</p> <p>Указанный Перечень содержит информацию о нежилых помещениях, предоставленных субъектам малого и среднего предпринимательства.</p>				
№ 11	Наименование показателя муниципального стандарта Расширение перечней муниципального имущества				Ответственный за внедрение показателя Стандарта Богданова О.А.– председатель Комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, тел. 223-722
	Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, расширяется при наличии в муниципальной собственности свободного недвижимого имущества в полной мере удовлетворяющего условиям включения в Перечень.				
№	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Дата начала	Дата окончания	Ответственный исполнитель
11.1	Проведение рабочих групп по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства не реже 1 раза в квартал	Включение в Перечень имущества, закрепленного за МП и МУ, а также дополнение Перечня земельными участками	01.07.2021	31.12.2021	Ответственный за внедрение показателя Стандарта Богданова О.А.– председатель Комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, тел. 223-722
№ 12	Наименование показателя муниципального стандарта Разработка нормативных правовых актов, регулирующих оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства				Ответственный за внедрение показателя Стандарта Богданова О.А.– председатель Комитета по управлению имуществом

	<p>В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства решением Благовещенской городской Думы от 24.09.2020 № 16/80 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства» утверждены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Благовещенска, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; - Положение о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в перечень имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Благовещенска, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. 				<p>муниципального образования города Благовещенска, тел. 223-722</p>
№ 13	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объектов недвижимого имущества, включенных в перечни муниципального имущества</p> <p>В отношении свободных объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Благовещенска, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства будут проведены торги на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства.</p>				<p>Ответственный за внедрение показателя Стандарта Богданова О.А.– председатель Комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, тел. 223-722</p>
№	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Дата начала	Дата окончания	Ответственный исполнитель
13.1	Проведение торгов на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства	Заключение договора аренды с субъектами МСП	01.07.2021	31.12.2021	Ответственный за внедрение показателя Стандарта Богданова О.А.– председатель Комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, тел. 223-

					722
№ 14	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования</p>				<p>Ответственный за внедрение показателя Стандарта Крочецкий А.А. – начальник управления архитектуры и градостроительства, тел. 595-610, e-mail: architecture@admblag.ru</p>
	<p>Генеральный план города Благовещенска утверждён решением Благовещенской городской Думы от 26.07.2007 № 30/75 «Об утверждении Генерального плана города Благовещенска» (в ред. решения Благовещенской городской Думы от 26.03.2015 № 8/92) и размещён в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования. Расчётный срок реализации Генерального плана – 2034 год.</p> <p>Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска утверждены решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100 (в ред. решения Благовещенской городской Думы от 25.02.2021 № 22/19).</p> <p>Сведения о границах территориальных зон внесены в Единый государственный реестр недвижимости.</p>				
№ 15	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований</p>				<p>Ответственный за внедрение показателя Стандарта Сидорова Ю.И. – начальник земельного управления, тел. 595-708</p>
	<p>Границы муниципального образования города Благовещенска внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) 17.10.2017 (учётный номер-3005975); границы населенных пунктов: г. Благовещенска - 14.12.2017 (учетный номер 3020691); с. Белогорье - 27.12.2017 (учетный номер 3027042); ж/д. ст. Белогорье - 27.12.2017 (учетный номер 3026720); с. Плодопитомник - 28.12.2017 (учетный номер 3027542); ж/д. ст. Призейская - 28.12.2017 (учетный номер 3027545); п. Мухинка - 25.12.2017 (учетный номер 3024406); с. Садовое - 22.01.2018 (учетный номер 3033058).</p>				
№ 16	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Срок утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</p>				<p>Ответственный за внедрение показателя Стандарта Сидорова Ю.И. – начальник земельного управления, тел. 595-708</p>
	<p>Утверждение схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории осуществляется в рамках предоставления администрацией города Благовещенска муниципальных услуг, административные регламенты которых утверждены постановлениями администрации города: от 07.10.2015 № 3725, от 15.12.2015 № 4503, от 22.12.2015 № 4625, от 26.05.2016 № 1581, от 28.07.2016 № 2316, от 24.07.2015 № 2788 и от 12.09.2017 № 3052.</p> <p>По состоянию на 01.06.2021 средний срок утверждения администрацией города схем расположения</p>				

	<p>земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории составил 5,8 рабочих дней (плановое значение показателя – не более 5 рабочих дней), исключая схемы расположения земельного(ых) участка(ов), утверждаемые при перераспределении и для последующего проведения аукционов, в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации для которых установлен специальный срок утверждения - не более 2-х месяцев.</p> <p>По состоянию на 01.06.2021 значение показателя «Доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений» составило 11 % при его плановом значении — 3,5 %. Достигнутое значение показателя незначительно превышает плановое в связи с тем, что работа по утверждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории ведется на основании заявлений заинтересованных лиц, которых администрация города не вправе ограничивать в подаче заявлений, даже если устно разъяснено о наличии основания (ий) для отказа в утверждении схемы. Заявителям, зачастую, письменный отказ необходим для разрешения данного вопроса в судебном порядке. Основные категории дел — оспаривание отказов, установление наличия реестровых ошибок и оснований для их исправления, оснований для образования земельных участков, установление границ земельных участков, применение ограничений, установленных зонами с особыми условиями использования территорий.</p>					
№	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Дата начала	Дата окончания	Ответственный исполнитель	
16.1	Оказание консультативной помощи заявителям по вопросам земельных отношений, в том числе в целях разъяснения особенностей применения отдельных положений земельного законодательства, связанного с утверждением схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории (далее по тексту - Схема)	Снижение значения показателя «Доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений»	постоянно	постоянно	Сидорова Ю.И. - начальник земельного управления, тел. 595-708	
16.2	Оказание консультативной помощи кадастровым инженерам, организациям, имеющим право осуществлять кадастровую деятельность, подготавливающим Схемы	Снижение значения показателя	постоянно	постоянно	Сидорова Ю.И. - начальник земельного управления, тел. 595-708	
16.3	Индивидуальная адресная работа с заявителями. Доработка, исправление Схем в рамках сроков, установленных	Сокращение количества отказов в утверждении схем и, как следствие, снижение значения	постоянно	постоянно	Сидорова Ю.И. - начальник земельного управления, тел. 595-708	

	на предоставление муниципальных услуг.	показателя			
16.4	Повышение информированности граждан и организаций о порядке утверждения схем и основаниях для отказа в их утверждении, предусмотренных земельным законодательством РФ - размещение памятки на официальном сайте администрации города в сети Интернет	Снижение значения показателя	постоянно	постоянно	Сидорова Ю.И. - начальник земельного управления, тел. 595-708
№ 17	Наименование показателя муниципального стандарта Срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости				Ответственный за внедрение показателя Стандарта Кролевецкий А.А. – начальник управления архитектуры и градостроительства, тел. 595-610, e-mail: architecture@admblag.ru
	Адрес земельному участку присваивается одновременно (в день обращения) с присвоением адреса объекту недвижимости (плановое значение показателя – 8 рабочих дней); внесение адреса в Федеральную информационную адресную систему осуществляется в течение 1 дня. Доля принятых решений об отказе в присвоении адреса вновь образованным земельным участкам и вновь созданным объектам капитального строительства в общем количестве таких заявлений по состоянию на 01.06.2021 составляет 0%, плановое значение показателя – 0,2 %.				
№ 18	Наименование показателя муниципального стандарта Срок изменения адреса земельного участка и объекта недвижимости				Ответственный за внедрение показателя Стандарта Кролевецкий А.А. – начальник управления архитектуры и градостроительства, тел. 595-610, e-mail: architecture@admblag.ru
	Изменение адреса земельного участка и объекта недвижимости администрацией города не осуществляется.				
№ 19	Наименование показателя муниципального стандарта Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества				Ответственный за внедрение показателя Стандарта Пакулов А.В. – начальник управления единой муниципальной информационной системы, тел. 991-818
	По состоянию на 01.06.2021 100% ответов на запросы Росреестра и Кадастровой палаты, получаемые через Региональную систему межведомственного электронного взаимодействия (РСМЭВ), направляются органами местного самоуправления в электронном виде (через РСМЭВ). Лица, ответственные за данную работу, обеспечены сертификатами электронной подписи с возможностью предоставления сведений в соответствии с матрицей доступа.				

	<p>При проведении Росреестром обучающих семинаров заинтересованные лица администрации города принимают в них участие. Ответственность специалистов администрации города, отвечающих за межведомственное электронное взаимодействие с Росреестром, предусмотрена должностными инструкциями муниципальных служащих.</p>	
№ 20	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Обеспечение подачи заявлений о государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества исключительно в электронном виде</p> <p>В целях упорядочения работы органов администрации города Благовещенска при подаче заявлений и документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав, постановлением администрации города от 15.03.2018 № 707 «Об обеспечении подачи заявлений на государственный учёт и (или) государственную регистрацию прав в электронном виде» определены руководители органов администрации, призванные обеспечить подачу заявлений в электронном виде. В соответствии с указанным постановлением назначены ответственные лица, которые обеспечены сертификатами усиленной квалифицированной электронной подписи для работы с электронными сервисами Росреестра.</p> <p>По состоянию на 01.06.2021 подача заявлений о государственной регистрации прав на земельные участки в электронном виде обеспечена на 100%.</p>	<p>Ответственный за внедрение показателя Стандарта Богданова О.А. – председатель Комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, тел. 223-722, Сидорова Ю.И. – начальник земельного управления, тел. 595-708, Кролевецкий А.А. – начальник управления архитектуры и градостроительства, тел. 595-610, e-mail: architecture@admblag.ru, Павловская О.В. - директор МКУ «Благовещенский городской архивный и жилищный центр», тел. 237-139</p>
№ 21	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Обеспечение внесения сведений об объектах культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости</p> <p>По состоянию на 01.06.2020 значение показателя «Доля объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости», в общем количестве таких объектов культурного наследия на территории муниципального района или городского округа на уровне 87,5% (плановое значение показателя 100%)</p> <p>Регистрация права муниципальной собственности на оставшиеся 2 объекта культурного наследия невозможна, в связи с тем, что вышеуказанные объекты расположены на земельных участках, находящихся в собственности иных лиц.</p>	<p>Ответственный за внедрение показателя Стандарта Богданова О.А. – председатель Комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, тел. 223-722</p>
	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Обеспечение подачи заявлений о</p>	<p>Ответственный за внедрение</p>

№ 22	<p>государственном кадастровом учете земельных участков и объектов недвижимого имущества исключительно в электронном виде</p> <p>Подача заявлений о государственном кадастровом учёте земельных участков и объектов недвижимого имущества в электронном виде осуществляется в соответствии с постановлением администрации города Благовещенска от 15.03.2018 № 707 «Об обеспечении подачи заявлений на государственный учет и (или) государственную регистрацию прав в электронном виде». Руководителями соответствующих органов администрации назначены ответственные лица, которые обеспечены сертификатами усиленной квалифицированной электронной подписи для работы с электронными сервисами Росреестра.</p> <p>По состоянию на 01.06.2021 значение показателя «Доля услуг по кадастровому учету земельных участков и объектов недвижимости, оказываемых органам местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органами местного самоуправления» составляет 100 %.</p>	<p>показателя Стандарта Богданова О.А. – председатель Комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, тел. 223-722, Сидорова Ю.И. – начальник земельного управления, тел. 595-708, Кролевецкий А.А. – начальник управления архитектуры и градостроительства, тел. 595-610, e-mail: architecture@admblag.ru, Павловская О.В. - директор МКУ «Благовещенский городской архивный и жилищный центр», тел. 237-139</p>
№ 23	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Обеспечение подачи заявлений о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка органом местного самоуправления, принявшим решение об утверждении схемы расположения земельного участкам на кадастровом плане территории</p> <p>В решения об утверждении схем расположения земельных участков, принимаемые по заявлениям юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включается предложение о предоставлении кадастровыми инженерами, выполнившими кадастровые работы, в администрацию города Благовещенска межевых планов в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.</p> <p>При предоставлении межевых планов земельное управление обращается в Управление Росреестра по Амурской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков в электронном виде.</p> <p>Достигнутое значение показателя – 100 %.</p>	<p>Ответственный за внедрение показателя Стандарта Сидорова Ю.И. – начальник земельного управления, тел. 595-708,</p>
№ 24	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Подготовка, согласование, утверждение и размещение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) местных нормативов градостроительного проектирования</p>	<p>Ответственный за внедрение показателя Стандарта Кролевецкий А.А. – начальник</p>

	<p>Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска утверждены решением Благовещенской городской Думы от 26.05.2016 № 22/50 и размещены (02.06.2016) в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.</p>	<p>управления архитектуры и градостроительства, тел. 595-610, e-mail: architecture@admblag.ru</p>
№ 25	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Обеспечение принятия документов территориального планирования</p>	<p>Ответственный за внедрение показателя Стандарта Кролевецкий А.А. – начальник управления архитектуры и градостроительства, тел. 595-610, e-mail: architecture@admblag.ru</p>
	<p>Генеральный план города Благовещенска, утверждённый решением Благовещенской городской Думы от 26.07.2007 № 30/75 «Об утверждении Генерального плана города Благовещенска» (в ред. решения Благовещенской городской Думы от 26.03.2015 № 8/92), размещён (02.12.2016) в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.</p>	
№ 26	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Принятие правил землепользования и застройки поселений, городских округов</p>	<p>Ответственный за внедрение показателя Стандарта Кролевецкий А.А. – начальник управления архитектуры и градостроительства, тел. 595-610, e-mail: architecture@admblag.ru</p>
	<p>Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска утверждены решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100 (в ред. решений Благовещенской городской Думы от 25.02.2021 № 22/19) и размещены в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.</p>	
№ 27	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур местного значения на основании генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов</p>	<p>Ответственный за внедрение показателя Стандарта Кролевецкий А.А.– начальник управления архитектуры и градостроительства, тел. 595-610, e-mail: architecture@admblag.ru</p>
	<p>Требования по разработке программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур городского округа установлены статьями 8, 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлениями Правительства Российской Федерации от: 14.06.2013 № 502, 01.10.2015 № 1050 и 25.12.2015 № 1440.</p> <p>Заключен муниципальный контракт на выполнение работ по разработке проекта Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования города Благовещенска от 02.08.2019 № 2019.0286. В настоящее время Проект находится на доработке по замечаниям Благовещенской городской Думы.</p> <p>Заключен муниципальный контракт на выполнение работ по разработке проекта Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования города Благовещенска от 24.12.2019 № 2019.0566. В настоящее время идёт завершение второго этапа Проекта.</p> <p>Заключен муниципальный контракт на выполнение работ по разработке проекта Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования города</p>	

	Благовещенска от 10.01.2020 № 2019.0608. В настоящее время Проект находится на доработке по замечаниям структурных подразделений администрации города Благовещенска.				
№	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Дата начала	Дата окончания	Ответственный исполнитель
27.1	Организация работы по разработке и утверждению проекта программ комплексного развития социальной, транспортной инфраструктур и систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования города Благовещенска	Наличие программ комплексного развития социальной, транспортной инфраструктур и систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования города Благовещенска	01.07.2021	25.12.2021	Кролевецкий А.А.– начальник управления архитектуры и градостроительства, тел. 595-610
№ 28	Наименование показателя муниципального стандарта Получение градостроительного плана земельного участка				Ответственный за внедрение показателя Стандарта Кролевецкий А.А.– начальник управления архитектуры и градостроительства, тел. 595-610
	По состоянию на 01.06.2021 срок выдачи градостроительного плана земельного участка не превышает 14 рабочих дней (плановое значение показателя – не более 14 рабочих дней)				
№ 28.1	Наименование показателя муниципального стандарта Уровень развития услуг в электронном виде				Ответственный за внедрение показателя Стандарта Кролевецкий А.А.– начальник управления архитектуры и градостроительства, тел. 595-610
	По состоянию на 01.06.2021 доля услуг по получению градостроительного плана земельного участка в электронном виде в общем количестве предоставленных услуг составляет 2,75 % (плановое значение показателя – 30 %).				
№	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за внедрение показателя Стандарта
28.1.1	Проведение информационно-разъяснительной работы через средства массовой информации и МФЦ о возможности получения услуги в электронном виде	Повышение значения показателя «Доля услуг по получению градостроительного плана земельного участка в электронном виде в общем количестве предоставленных услуг»	постоянно	постоянно	Кролевецкий А.А. – начальник управления архитектуры и градостроительства, 595-610, e-mail: architecture@admblag.ru
№ 28.2	Наименование показателя муниципального стандарта Уровень обеспечения предоставления услуги по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах предоставления государственных и				Ответственный за внедрение показателя Стандарта

	<p>муниципальных услуг (далее – МФЦ)</p> <p>По состоянию на 01.06.2021 доля услуг по получению градостроительного плана земельного участка, предоставленных в МФЦ, в общем количестве таких услуг составляет 87 % (плановое значение показателя – 70 %).</p>	<p>Кролевецкий А.А. – начальник управления архитектуры и градостроительства, тел. 595-610, e-mail: architecture@admblag.ru</p>
№ 28.3	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Регламентация процедур</p> <p>Постановлением администрации города Благовещенска от 28.06.2017 № 2026 утвержден административный регламент администрации города Благовещенска по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка».</p> <p>Административный регламент размещен на официальном сайте администрации города Благовещенска в подразделе «Административные регламенты» раздела «Документы».</p>	<p>Ответственный за внедрение показателя Стандарта Кролевецкий А.А. – начальник управления архитектуры и градостроительства, 595-610, e-mail: architecture@admblag.ru</p>
№ 29	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Заключение договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий</p> <p>В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, договоры подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям застройщики заключают с энергоснабжающими или сетевыми организациями. Соответственно, орган местного самоуправления не может предоставлять эту услугу.</p> <p>Постановлением администрации города Благовещенска от 15.08.2011 № 3564 уполномоченным органом по подготовке и предоставлению технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования города Благовещенска определено управление жилищно-коммунального хозяйства. Срок предоставления заинтересованным лицам технических условий установлен Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83: не позднее чем за 30 дней до даты принятия решения о проведении торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка. Фактический срок предоставления управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска технических условий подключения</p>	<p>Ответственный за внедрение показателя Стандарта Кладь Б.В. – исполняющий обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, тел. 661-861</p>

	объектов капитального строительства составляет 30 дней.	
№ 30	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Регламентация процедур</p> <p>Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения филиала «Амурская генерация» АО «ДГК» разработан ресурсоснабжающей организацией и доступен по ссылке: https://www.dvgk.ru/page/220.</p> <p>Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к электрическим сетям разработан и доступен по ссылке: https://amurcomsys.ru/inf (раздел типовые договоры).</p> <p>Порядок подключения к системам централизованного водоснабжения и (или) водоотведения ООО «АКС» доступен по ссылке: https://amurcomsys.ru/poryadok_voda</p> <p>Кроме того, на сайте ООО «АКС» имеются следующие сервисы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подача электронной заявки на технологическое присоединение (необходимо завести Личный кабинет) - Калькулятор (расчет платы за подключение к системе ВиВ). 	<p>Ответственный за внедрение показателя Стандарта Паршин Д.А. – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, тел. 661-862</p>
	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Получение разрешения на строительство</p> <p>Срок выдачи разрешения на строительство не превышает 5 рабочих дней с даты подачи заявления (плановое значение показателя – до 5 рабочих дней).</p>	<p>Ответственный за внедрение показателя Стандарта Кролевецкий А.А. – начальник управления архитектуры и градостроительства, 595-610, e-mail: architecture@admblag.ru</p>
№ 31.1	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде</p> <p>На 01.06.2021 доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг составляет 0 % при плановом значении показателя 30%.</p> <p>Информация о муниципальной услуге размещена в электронном виде на едином портале государственных услуг Российской Федерации http://www.gosuslugi.ru и на портале государственных и муниципальных услуг (функций) Амурской области www.gu.amurobl.ru. На порталах обеспечена возможность загрузки бланка заявления на компьютер получателя услуги для дальнейшего заполнения. В 2019 году муниципальная услуга в электронном виде предоставляется администрацией города Благовещенска посредством обеспечения возможности такой загрузки только бланка заявления.</p>	<p>Ответственный за внедрение показателя Стандарта Кролевецкий А.А. – начальник управления архитектуры и градостроительства, тел. 595-610, e-mail: architecture@admblag.ru</p>

№ 31.2	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Уровень обеспечения предоставления услуг по принципу «одного окна» в МФЦ</p>	<p>Ответственный за внедрение показателя Стандарта Кролевецкий А.А. – начальник управления архитектуры и градостроительства, тел. 595-610, e-mail: architecture@admblag.ru</p>
	<p>Доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг составляет 70% при плановом значении показателя 70%.</p>	
№ 31.3	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Регламентация процедур</p>	<p>Ответственный за внедрение показателя Стандарта Кролевецкий А.А. – начальник управления архитектуры и градостроительства, 595-610, e-mail: architecture@admblag.ru</p>
	<p>Постановлением администрации города Благовещенска от 05.07.2011 № 2878 (в ред. постановления администрации города от 23.06.2020 № 1950) утвержден административный регламент администрации города Благовещенска предоставления муниципальных услуг: «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», «Продление срока действия разрешения на строительство», «Внесение изменений в разрешение на строительство», который размещён на официальном сайте администрации города Благовещенска в разделе «Документы» (подраздел «Административные регламенты»).</p>	
№ 32	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Уровень информированности участников градостроительных отношений</p>	<p>Ответственный за внедрение показателя Стандарта Кролевецкий А.А. – начальник управления архитектуры и градостроительства, 595-610, e-mail: architecture@admblag.ru</p>
	<p>На официальном сайте администрации города Благовещенска admblag.ru сформирован раздел «Градостроительство», в котором содержится информация, интересующая застройщиков. Кроме этого, в разделе «Документы» размещены административные регламенты, определяющие порядок и условия получения услуг в градостроительной сфере.</p>	
№ 33	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Оптимизация процедур</p>	<p>Ответственный за внедрение показателя Стандарта Афанасьев О.В. – начальник отдела административно-технического контроля управления жилищно-коммунального хозяйства, 661-874</p>
	<p>При рассмотрении вопроса о возможности размещения объектов сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения без предоставления земельных участков администрация города руководствуется постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов». Постановлением администрации города от 12.11.2015 № 4134 (в ред. постановления администрации города Благовещенска от 25.10.2019 № 3724) утвержден административный регламент администрации города Благовещенска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и</p>	

	<p>установления сервитутов».</p> <p>В целях реализации Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» постановлением администрации города Благовещенска от 27.06.2014 № 2707 (в ред. постановления от 29.05.2019 № 1657) утвержден административный регламент администрации города Благовещенска «Оформление и выдача ордера на производство земляных работ», который размещен на официальном сайте администрации: http://www.admblag.ru/bank/admpost-1/2017-1/05-4/3309--1301-03052017.</p> <p>В соответствии с указанным регламентом срок предоставления муниципальной услуги составляет 10 рабочих дней со дня получения документов от заявителя, фактический средний срок оформления и выдачи ордера не превышает 10 рабочих дней (при плановом значении – не более 10 рабочих дней).</p>	
№ 34	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Информационное обеспечение процесса подключения на этапе до заключения договора о подключении объекта капитального строительства к системам теплоснабжения, договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, договора о подключении (присоединении) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения</p> <p>Актуализированная схема теплоснабжения города Благовещенска на период до 2034 года размещена в полном объеме на официальном сайте администрации города во вкладке «Схемы инженерной инфраструктуры» раздела «ЖКХ и благоустройство». Электронная модель схемы теплоснабжения города в соответствии с Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154, не подлежит размещению на сайте.</p> <p>Согласно п. 42.1 Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 (в ред. Указа Президента от 08.08.2019 № 372), сведения, раскрывающие схемы водоснабжения городов с населением более 200 тыс. человек, составляют государственную тайну, то есть не подлежат размещению на официальном сайте.</p> <p>Размещение информации о свободной мощности и точке подключения к земельному участку в сети Интернет предполагает высокий уровень развития системы ГИС. В настоящее время ресурсоснабжающие организации не располагают инструментами визуально-интерактивного отображения картографической информации в сети Интернет.</p>	<p>Ответственный за внедрение показателя Стандарта Паршин Д.А. – заместитель начальника управления жилищно – коммунального хозяйства, 661-862</p>
№ 35	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Утверждение схем тепло-, водоснабжения и инвестиционных программ регулируемых организаций</p> <p>В соответствии с федеральным законодательством органы местного самоуправления городского округа должны утверждать схемы тепло-, водоснабжения и водоотведения. Актуализированная схема</p>	<p>Ответственный за внедрение показателя Стандарта Паршин Д.А. – заместитель начальника управления жилищно-коммунального</p>

	<p>теплоснабжения города Благовещенска на период до 2034 года, в состав которой входит электронная модель схемы, утверждена постановлением администрации города Благовещенска от 29.08.2019 № 2934.</p> <p>Схема водоснабжения и водоотведения города Благовещенска до 2030 года утверждена постановлением администрации от 25.12.2018 № 4271. Указанные схемы, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещены на официальном сайте администрации города в разделе «ЖКХ и благоустройство».</p>	хозяйства, тел.661-862
--	---	------------------------